Learning Greek podcasts… from the Hellenic American Union©

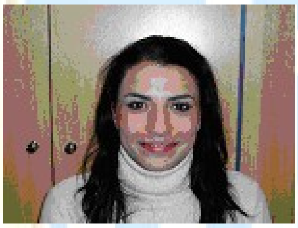
Ο Ξενοφών σας μαθαίνει Ελληνικά

Utilities/Flat owners' meeting – Κοινόχρηστα/Συνέλευση

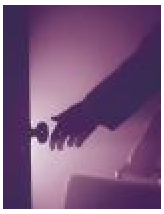
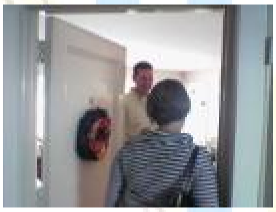
"Maria and the rest of the flat owners' in her building meet to discuss high utilities. Will they come to an agreement?"

ΞΕΝΟΦΩΝ: Γεια σας φίλοι μου! Στη σημερινή εκπομπή, η Μαρία ασχολείται με θέματα της πολυκατοικίας της...

Μαρία: Γεια σου Κώστα. Ήρθα για τα κοινόχρηστα.

Κώστας: Καλώς τη Μαρία. Πέρασε! Πώς πας; Όλα καλά;

Μαρία: Όπως τα ξέρεις. Δουλειά και τρέξιμο. Λοιπόν, έχω μερικές απορίες για τα κοινόχρηστα του προηγούμενου μήνα. Σίγουρα δεν έχει γίνει κανένα λάθος;




Κώστας: Κοίταξε, δεν ξέρω αν έχεις ενημερωθεί, έχουμε συνέλευση το Σάββατο στις εφτά το απόγευμα και θα τα συζητήσουμε όλα.




Μαρία: Για όλους τους ενοίκους της πολυκατοικίας;

ΞΕΝΟΦΩΝ: Όχι... για τους μισούς...

Κώστας: Ναι, και για τους ενοικιαστές και για τους ιδιοκτήτες. Έτσι, ό,τι παράπονα υπάρχουν θα συζητηθούν εκεί.

ΞΕΝΟΦΩΝ: Για ακούστε άλλη μία φορά...

ΞΕΝΟΦΩΝ: Ήρθε η ώρα να πείτε κι εσείς κάτι. Ακούστε και πείτε το:

Σίγουρα δεν έχει γίνει κανένα λάθος;
Ό,τι παράπονα υπάρχουν, θα συζητηθούν εκεί.
Πώς πας; Όλα καλά;

ΞΕΝΟΦΩΝ: Όταν συζητάτε με τους φίλους σας και δεν καταλαβαίνετε κάποια πράγματα, ΤΙ ΛΕΤΕ;

Έχεις καθόλου ψιλά;
Μπορούμε να συνεχίσουμε;
Έχω μερικές απορίες!

ΞΕΝΟΦΩΝ: *Έχω μερικές απορίες! Έχω μερικές απορίες!*



ΞΕΝΟΦΩΝ: Αυτό το ξέρετε; Όσο περισσότερα είναι τα τετραγωνικά και όσο ψηλότερα βρίσκεται το διαμέρισμα στην πολυκατοικία, τόσο περισσότερα κοινόχρηστα θα πρέπει να πληρώνετε, κυρίως το χειμώνα, λόγω και της θέρμανσης.

ΞΕΝΟΦΩΝ: Το Σάββατο στις εφτά, όλοι έχουν συγκεντρωθεί στην είσοδο της πολυκατοικίας...

Κώστας: Λοιπόν, είμαστε όλοι εδώ για να αρχίσουμε; Ωραία...

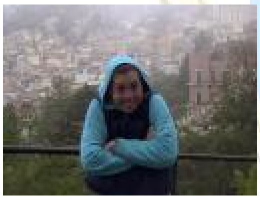


Μαρία: Μπορώ να μιλήσω πρώτη; Έχω κάποιες ερωτήσεις σχετικά με τα κοινόχρηστα. Για παράδειγμα, για ποιον λόγο η θέρμανση κόστισε τόσο πολύ αυτή τη φορά;





ΞΕΝΟΦΩΝ: Με τόσα κρύα, το καλοριφέρ ήταν συνέχεια αναμμένο.





Κώστας: Είναι θέμα γενικότερης ακρίβειας. Δεν φαντάζομαι να κατηγορείτε εμένα για την άνοδο των τιμών του πετρελαίου!





Ένοικος: Εντάξει! Αλλά ποτέ δεν έχουμε πληρώσει για τη συντήρηση του ασανσέρ 350 ευρώ. Τι συνέβη;







Κώστας: Υπήρξε βλάβη στο ασανσέρ. Τι μπορούσα να κάνω; Έπρεπε να την επισκευάσω άμεσα!

ΞΕΝΟΦΩΝ: Για ακούστε άλλη μία φορά...

ΞΕΝΟΦΩΝ: Ήρθε η ώρα να πείτε κι εσείς κάτι. Ακούστε και πείτε το:

Είμαστε όλοι εδώ για να αρχίσουμε;
Έπρεπε να την επισκευάσω άμεσα!
Είναι θέμα γενικότερης ακρίβειας.

ΞΕΝΟΦΩΝ: Όταν υπάρχει βλάβη σε κάτι, ΤΙ ΛΕΤΕ;

Πρέπει να την επισκευάσω άμεσα!
Τι μπορούσα να κάνω;
Μπορώ να μιλήσω πρώτη;

ΞΕΝΟΦΩΝ: *Πρέπει να την επισκευάσω άμεσα! Πρέπει να την επισκευάσω άμεσα!*

ΞΕΝΟΦΩΝ: Αυτό το ξέρετε; Σε κάθε πολυκατοικία, κάθε χρόνο ορίζεται και ένας υπεύθυνος που ονομάζεται διαχειριστής.

ΞΕΝΟΦΩΝ: **Σας περιμένω και πάλι, ΓΕΙΑ ΣΑΣ!**